



מינהל קהילתי גנים
הציג / e זכונה

26-8-18

סיכום ישיבת הועדה הפיזית 1.8.2018

נוכחים:

מינהל קהילתי: רוני סילפן (מנהל מינהל), נחמה מילר (מתכנתת אורבנית), הדס צין (עו"ק)

הנהלה: הוגו קרן צבי, שרית חפץ (יו"ר ועדה פיזית)

חברי הועדה הפיזית: תמר רייטר (יו"ר ועדה פיזית), דלית ארמוזה, דן אמיר, לביא ביגמן, מייק

לייטר, יובל שיפריס, הרב בגין קלימי

מיקום: מינהל קהילתי גנים, דהומיי 7

סדר יום:

1. עדכונים

2. פארק אסבסטונים- דיון בבקשת תושבים לדרכי גישה

3. תכנית מעונות קשישים של הסוכנות היהודית

1. עדכונים:

א. כנס תושבים למען השכונה- הדס עדכנה שב- 26.8 ייערך כנס פתוח לתושבי השכונה שבו תתקיים הצגה של הועדה הפיזית ותפקידיה ולאחר מכן יתקיימו שולחנות עגולים בנושאים שונים. מטרת הכנס היא לחבר בין תושבים שרוצים ליצור שינוי בנושאים שונים ולחזק את הפעילות המשותפת שלהם בנושא. יובל התנדב לסייע בבניית הערב.

ב. תכנית רכס לבן- הועדה המחוזית לתכנון ובנייה- מחוז ירושלים הפקידה את התכנית המפורטת לשכונת רכס לבן. ישנם תנאים רבים להפקדה, כך שתקופת ההתנגדויות טרם התחילה. החלטת הועדה ותקציר שלה נשלחו במייל נפרד.

ג. תכנית גבעת משואה צפון- רשות מקרקעי ישראל מקדמת תכנית חדשה להשלמת שכונת גבעת משואה. התכנית ממוקמת בצידה הצפוני של השכונה, בין כביש קוליץ לרחובות דולצ'ין, אבידר ונוניז. בתכנית יש כ- 700 יח"ד, שטחי ציבור לבית ספר וגני ילדים ועוד שימושים. התכנית תעלה לדיון בוועדה המקומית תחילה, לא ידוע מתי. לבקשתה של תמר רייטר, נחמה תעביר את החומרים הרלוונטיים וייקבע מועד להצגת התכנית בפני תושבי גבעת משואה והמינהל הקהילתי.

ד. פינוי בינוי בבניינים דהומיי 4-6- הועדה המחוזית נתנה אור ירוק לקידום פינוי בינוי בבניינים ברחוב דהומיי 4 ו-6.

ה. חניית משאיות בשכונות קרית מנחם ועיר גנים- נחמה עדכנה שועדת התמרור לא אשרה הצבת תמרורים לאיסור חניית משאיות ברחבי השכונה ולכן אין כרגע אמצעי אכיפה למניעת חניית המשאיות. נחמה עדכנה בעניין את חבר ההנהלה שמעון אלפסי. חברי הועדה הפיזית ינסחו טיוטת פנייה לגורמים העירוניים במטרה שהנהלת המינהל תחתום עליו ותשלח לנוגעים בדבר.

עדכון לאחר פגישה- נשלחה פנייה לאגף תושבי"ה בחתימת יו"ר מינהל קהילתי



מינהל קהילתי גנים
הג'ג' / ע'סכונג

2. פארק אסבסטונים- דיון בבקשת תושבים לתמוך בקידום דרך גישה בגדות הפארק

רקע: הרל"י מקדמת את תכנית פארק אסבסטונים מזה מספר שנים, כאשר בעבר נערכו פגישות של שיתוף הציבור. מבחינה סטטוטורית, התכנית אינה מצריכה שינוי ייעוד והוצאת היתר אלא רק היתר לצורך עבודות בנייה. התכנית מציעה פיתוח אינטנסיבי של אזורי פנאי ונופש ולכן מצריכה השקעה גבוהה של משאבים כספיים מצד העירייה.

המינהלים הקהילתיים יובלים- גנים הביעו התנגדות לכוונת העירייה לקדם בחלקו הדרומי של השטח שני מגרשי ספורט. לאחר הצגת התכנית בפני ראש העיר ב- 23.4.18 סוכם שיתוכן מגרש גדול שיהיה מיועד לשימוש אגודות ולצידו מגרשים קטנים לצורכי הקהילה (בדומה לספורטק בשיח גיראח). נקודה משמעותית נוספת בתכנית היא ההחלטה שלא לאפשר תנועה עוברת ממונעת בתחום הפארק. כיום קיים כביש מקומי החוצה את הפארק לאורכו ומאפשר גישה למכוניות וקו אוטובוס 23. לאור הכוונה לבטל את הכביש המקומי, פועלים תושבי רחוב הנרד, הצלף והליך למציאת חלופה הולמת כיוון שלחלק מהבתים ברחובות אלו אין גישה חלופית לכלי רכב.

ב- 18.7.18 התקיים מפגש במינהל קהילתי גנים בשיתוף מינהל קהילתי יובלים. במפגש זה, הציגו תושבי הרחובות את הבעייתיות שנוצרת מתכנית פארק אסבסטונים לתושבים בשתי גדות הפארק הצפוני וביקשו מהמינהלים הקהילתיים לתמוך בחלופה שהם מציעים ולהתייחס לבעיה שנוצרת עבור חלק מתושבי שכונת עיר גנים וקריית יובל. נקבע שהועדות הפיזיות יסיירו במקום וידונו בנושא ולאחר מכן יגישו את הצעותיהם לאישור ההנהלות.

חלופת תושבי עיר גנים ורחוב אברהם ניסן: מבקשים שהעירייה תבנה דרך גישה לאורך חלק משטח רחוב אברהם ניסן, הצלף והליך. עפ"י עמדת התושבים, סלילת הדרך אינה יכולה להיות בתחום החלקות הפרטיות ובמסגרת הליך הפקעה כיוון שזהו הליך ארוך, מסורבל ויקר ובלתי ישים תכנונית לאור בינוי קיים בשטח החלקות.

עמדת מתכנתת אורבנית (נחמה): פארק אסבסטונים הוא פארק גדול מאוד שמשמש תושבים מרחבי העיר ירושלים והאזור. כיום עוברת בו תנועה ממונעת שמסייעת לנגישות לחלקיו השונים (אזורי הפנאי והמשחק, בתי הספר, בתי הכנסת והמגורים). תנועה ממונעת מבטיחה "מבטים על הרחוב", תחושת ביטחון ותנועת אנשים וכן נותנת מענה לבעלי מוגבלויות ומשפחות מרובות ילדים. ביטול התנועה הממונעת בשטח כזה הוא בעל משמעויות גדולות מאוד ואין לדעת כיצד ישפיע על השימוש היום-יומי בו. יחד עם זאת, החלופה שמוצעת ע"י התושבים מתייחסת אך ורק לצרכים שלהם ובפועל יוצרת בינוי משמעותי לאורך הפארק. עפ"י מדידה ב-GIS, בחלופה שמוצעת בצד של עיר גנים מדובר בכביש באורך של כ- 250 מ' ויש לקחת בחשבון רוחב כביש (בין 4 ל- 5 מ') וכן קירות תמך בחלק מהתוואי.

יש לקחת בחשבון שיקולים אלו בחלופות שיגבשו חברי הועדה.



מינהל קהילתי גנים

הזיג' / e זכוננה

נערכו כ- 3 סיורים ע"י חברי הועדה הפיזית. התקיים דיון בנוגע לעקרונות התכנית, חלופות אפשריות, התייחסות לתכניות אחרות במרחב כמו תכנית בזק וההתחדשות העירונית. לבסוף התקבלו מספר המלצות לאישור ההנהלה:

I. פארק אסבסטוניס הוא פארק בסדר גודל של למעלה מ- 200 דונם והוא מתחבר לשטחים פתוחים נוספים בקרבתו. בפועל, הוא אינו פארק "רובעי" אלא פארק "עירוני" שנותן מענה גם לתושבים מחוץ לעיר ירושלים. לכן, גישה לפארק באמצעות תח"צ היא קריטית והיא תשרת היטב את משתמשי הפארק ואת המתגוררים בסביבתו ותיתן מענה לצורך בשטחים פתוחים בעיר ההולכת ומצטופפת. יחד עם זאת, על פי התכנון, הגישה היחידה לפארק באמצעות תח"צ היא בשימוש תחנת הרק"ל ברחוב הנרייטה סאלד וגישה זו אינה מיטבית כלל כיוון שהיא מחייבת את המשתמשים לחצות את החניון המתוכנן בצפון התכנית (כ- 50 מקומות חנייה) וללכת דרך ארוכה עד להגעה למתקני משחק ופנאי כגון גן העץ המפורסם. לכן, מציעה הועדה הפיזית שתי חלופות שיקדמו את השימוש בתח"צ ויתנו מענה למתגוררים בגדות הפארק:

בשתי החלופות מוצע לבטל את החניון המתוכנן בצפון התכנית

חלופה א'- הקמת כביש גישה למעבר מיניבוסים מרחוב מאיר גרוסמן עד לגן העץ ויצירת סובה וחניונים לשימוש דיירי עיר גנים והמגיעים לפארק.

חלופה ב'- בניית דרך גישה משמעותית לאורך גדות הפארק הצפוני כך שיאפשר מעבר מיניבוסים ומקומות חנייה.

בנפרד או ביחד עם החלופה שתאומץ ע"י חברי ההנהלה, הועדה ממליצה לקדם את הנושאים הבאים:

II. בניית מעבר עילי רחב מתחנת רק"ל הנרייטה סאלד לפארק אסבסטוניס

III. יצירת תקן לרכו לפעילות קהילתית ירוקה בשטח הפארק (כפי שקיים בפארק הצבאים)

IV. יש לנצל באופן מיטבי את השטח הנדרש לחניות בחלקו הדרומי של הפארק ולהקים את מבנה הספורטקמבנה עילי מעל חניון או להקים חניון תת קרקעי

3. תכנית מעונות קשישים של הסוכנות היהודית

המינהל הקהילתי יושב על שטח השייך לסוכנות היהודית ובעבר היה ניסיון לקדם תכנית לכ- 200 מעונות סטודנטים, בגובה של 12-14 עם תוספת קומות למינהל הקהילתי והקמת חניון תת קרקעי בשטח החנייה הקיימת. המינהל הקהילתי ראה בחיוב תכנית זו אך ביקש שהבינוי ייעשה בהינף אחד. כיום, הסוכנות היהודית מבקשת לשנות את ייעוד האוכלוסייה שעבורה תקודם התכנית לאוכלוסייה של קשישים זכאי הדיור הציבורי. התקיימה ישיבה במינהל בנוכחות רוני, נתנאל, נחמה ונציגי התכנית לשם קבלת אישור המינהל לשינוי אוכלוסיית היעד בתכנית.

למרות פניות חוזרות ונשנות, נציגי התכנית לא שלחו נציג לישיבה ולא שלחו חומרים רלוונטיים. לאור כך, הועדה תתכנס ותדון בתכנית במועד אחר.

העתקים:

משתתפים, חברי הנהלה