

23/11/2022

סיכום דיון ועדה פיזית 23.11.22

משתתפים: שני גריביאן, דני דוברין, שי ישורון, קרן הוגו צבי, אביגיל השקס, יובל שיפריס, שי ישהר, קותי גלעד, דן אמיר, עדיאל בומש, רבקה גולדברגר, דו גולדברגר, ליאור שלם, יונתן תדהר, אסתר, רובי שקד, שרית חפץ, מירי

1. תפקידי הוועדה הפיזית:
 - א. תיקונים ושיפורים בשכונה –
 - i. נבקש מחברים לתפעל בקשות פרטניות של התושבים [אין חניה למשאיות, הרחבת מדרכה וכו'] מול הגורמים הרלוונטים בהדרכת אביגיל. עקביות זה מילת המפתח וגם זה לא תמיד מצליח.
 - ii. אביגיל תעשה שיחות פרטניות עם חברי הוועדה על תחומי התמקדות ותתי וועדות ומיקוד תפקיד הוועדה.
 - ב. מדיניות: תכנון מחדש של המרחב, התנגדויות וכו'. בין היזמים ומוסדות התכנון, הוועדה הפיזית היא היחידה שמביאה את הקול האותנטי של התושבים.
2. בנק מטרות פיזיות:
 - א. נסדר אותו לפי תחומים
 - ב. נבחר בכל רבעון את 10 הנושאים הכי דחופים וננסה לתקן / לממש
3. תכנון מחדש של המרחב – קבוצות עבודה עם נועה אפיק ויועצים מטעם העירייה למיפוי המרחב
 - א. תעסוקה
 - ב. תחבורה- מפגש ראשון ב-5.12.22
 - ג. שטחים פתוחים ופארקים
4. עדכון תוכנית אב יובלים גנים
 - א. ועדה מקומית דנה בנושא, לא הזמינה נציגים מיובלים גנים והתעלמה מהמלצות הפרויקטור המתכלל (אותו העירייה הזמינה ומימנה)
 - ב. יש לוודא שהמלצות הפרויקטור יקבלו משנה תוקף
 - ג. דיון במחוזית ב-28.11.22
5. מפגשים קרובים:
 - א. שיתוף ציבור שדרוג רחוב הנרד 28.11
 - ב. שיתוף ציבור שידרוג מקלט עזרא רחוב הנרד 11.12
 - ג. קבוצת עבודה תחבורה 5.12 במנהל קהילתי
 - ד. מפגש עירוני בזום להצגת תכנית מתאר ירושלים הכללית 7.12
6. חניות / עמדות טעינה רכב חשמלי
 - א. לברר (עם עמיחי) מתי תהיה הפעימה (פריסת תחנות) השלישית בפועל
 - ב. מדיניות: לא במקומות עם מחסור חנייה, כן במרחק הליכה מהם – הסטת ביקושים ולא החמרה. ללא קנסות לחניה ברכב רגיל.
 - ג. לבדוק האם יש ביקוש בכלל למה שכבר הותקן
 - ד. לשים תחנות שהותקנו על מפה ולראות איך ניתן ליצור גריד / איפה חסר
 - ה. פינוי בינוי קוסטה ריקה 22 – 24, גן ילדים ובית כנסת כבר קיימים בתוכנית, ישנו שטח נוסף של חצי דונם שיש להגדיר לו יעוד:
 - i. גן ילדים לא מתאים כיוון שאין חצר, גם לא תנועת נוער
 - ii. ספרייה? בנוסף לספרייה שמתוכננת בגוואטאמלה
 - iii. גימבורי / משחקיה
 - iv. מעון יום?
 - v. לבדוק הכנסה של שטח ירוק (GIS ב 105) לקו הכחול והצמדת השטח החום אליו ליצירת שטח אפקטיבי יותר

7. מדיניות פינוי בינוי :
 א. מתחמים אדומים כפי שהוגדרו בתוכנית אב יובלים גנים – מצב תחזוקתי ירוד מאד – דווקא בהם הפינוי בינוי תקוע:

- i. הנורית – על מנת להמנע מצפיפות שאיננה ברת קיימא, הוגדרו 1000 יחידות השלמה ברכס לבן. יחידות אלו בוטלו. נעשת עבודה להכניס גם אותם לרחוב הנורית אבל הצפיפות הזאת איננה מעשית.
- ii. קולומביה 1-5 – קיימים כיום 8 גני ילדים במתחם. נמצא פתרון רק ל 6 מהם, וגם הוא תלוי באישור גני ילדים במבנה הציבור.
- iii. קולומביה 6,8,10 – לא הותנע כיוון שיש גבול לצפיפות שהשכונה תוכל להכיל, אישור תוכניות פינוי בינוי אחרות ימנע את הפינוי בינוי מהמתמחים האדומים
- ב. שלד ציבורי – לפני כשנתיים הוגדר שעדכון לשלד הציבור יוגש בתוך 9 חודשים ויהווה בסיס לאישור תוכניות פינוי בינוי נוספות. בפועל לא הוגש.
- ג. תמא 38 מוסיפה קומה וחצי כמו בקוסטה ריקה 50 52 בשעה שפינוי בינוי מייצר מגדלים של 25-35 קומות. לפעמים באותו מתחם, מבנה אחד הולך לפינוי בינוי והשני לתמא. יש לעודד תמאות. לא כל גידול יחידות הדיור שנדרש על מנת לפתור את משבר הדיור צריך לקרות ביובלים גנים.
- ד. אחת ההמלצות של הפרויקטור (מדיניות מתכללת למרחב) היא לממש את התוכניות שאושרו, לא לאשר תוכניות נוספות ולבדוק כיצד המרחב מתנהל.

8. עדכונים :

א. פינוי בינוי –

- i. פנמה 4 6 – הופקד עם תנאים
- ii. דהומי 8 – הופקד עם תנאים
- iii. קוסטה ריקה 14 16 – הוגשה התנגדות
- iv. מקסיקו 6 6 א – הוגשה התנגדות ונידונה כבר בוועדות המקומית והמחוזית
- ב. תוכניות גידור
 - i. תמא 38 קוסטה ריקה 50 52 – התקבלו הערות, ללא השפעה על הרחוב
 - ii. קולומביה 1-5 – הוגשה עם הערות בעיקר על פתרון לגני ילדים ואקוסטיקה
 - ג. עדכון תוכנית אב יובלים גנים
 - i. ועדה מקומית דנה ללא המלצות פרויקטור וללא השתתפות יובלים גנים, שבוע בא דיון במחוזית
 - ii. להצטרף לצוותי העבודה לפי נושאים
 - ד. קו סגול – הוגשה התנגדות, פגישה אצל ראש העיר – יש להבטיח פתרון הסעת המונית לגבעת משואה / עיר גנים
 - ה. תכנון מחדש של קרית החינוך – היתה אמורה להיות הצגה בפגישה זו, נדחה רחוב הנרד :
 - i. עובר שדרוג – שיתוף ציבור לשלב ב ביום שני הקרוב
 - ii. המקלט שמשמש את עזרא יעבור שדרוג – שיתוף ציבור ב 11.12
 - ז. קורס אורבני – הכשרת תושבים לועדה פיזית / יוזמות- קודמו נושאים כמו הסדר כביש גישה ראשית, קידום טיפוח פינות מוזנחות בדגש על אומנות אורבנית, ומיפוי עצים ומיקומים לשתילה בשכונה
 - ח. מעלית איסלנד – נתבקשו להגיש עמדה לגבי מעלית מרק"ל הנרייטה סאלד לאיסלנד בנושא תחנת ביניים בישיבה, החלטנו לבקש לא להוסיף תחנה זו בשלב הנוכחי כי יש נגישות לישיבה מרחוב סאלד.
 - ט. ירופאן – ערכנו סיור עם ירופאן ויצרנו טיוטת תוכנית. תועבר להערות.
 - י. פארק אסבסטונים – נערך שיתוף ציבור לקראת השלמת שלב א' גן העץ והיציאה לשלב ב'

כניסה מגרוסמן :

- i. הכביש במרכז העמק לא רק שלא מבוטל, הוא גם מוסדר – והופך את הפארק ללא רציף ולא בטוח. יש לבטלו.
 - ii. 3 השבילים מעיר גנים לפארק ישופצו אך לא יונגשו (עגלות, כסאות גלגלים). יש להביא להנגשה.
- יא. מתקן מיחזור – יוזמה למקם מתקן למחזור פסולת אלקטרונית ליד המנהל וליד השלוחה במשואה. המנהל יקבל 700 שח לכל טון שיאסף- הוצע המיקום שליד הגן הצהוב.
- יב. הגן הצהוב –
- i. נרצה להיפטר מהחול שגורם לאבק, מהיריעה השחורה שמתלהטת בקיץ – מחכים לתגובה ממוריה דרך שני.
 - ii. מקדמים יוזמה לבית קפה קהילתי
- יג. מקווה משואה – ברחוב אלסלבדור, נערך דיון אתמול בוועדה מחוזית. הנהלת המנהל לא הגישה עמדה.
- יד. הנגשה למוסדות ציבור – תוסדר חנית נכים ליד השלוחה של המנהל במשואה וליד הרווחה מבוצעת כיום בניית רמפה.
- טו. הרוגם – העבודות נמשכות, נמצאו ממצאים מתקופת בית ראשון, מרגש וככל הנראה יאריך את העבודות.
- טז. גן המשחקים בכניסה לגבעת משואה בתהליך גדור וביצוע.
- יז. צומת משואה – בוצע השינוי בתזמון הרמזורים, יש שיפור, אם התלונות ימשכו נבקש ספירה מחודשת.
- יח. צומת אורה – רכבים נכנסו ברחוב פנמה נגד כיוון התנועה. אחרי הרבה הצקות סימנו מחדש את הכביש והגדילו את שלטי אין הכניסה. התאונות / טעויות פחתו. יש לבצע מעקב