

סיכום דיון ועדה פיזית

משתתפים: שרית, אסתר, שירלי, דן, שי, ליאור, אביגיל, נטלי, יונתן, טליה

1. עדכונים:

- a. הכרנו את שירלי אחיטוב – מנכ"לית המנהל הקהילתי החדשה (החליפה את רוני סילפן)
- b. תוכנית אב יובלים גנים – עדכנו לגבי הדיונים בועדה המקומית והועדה המחוזית.
 - i. 4 אלף יחידות דיור אושרו במרחב בחומש הקרוב ועוד 4 אלף בחומש שאחרי.
 - ii. בשורה התחתונה – בשעה שיחידות הדיור כבר נבנות (רחוב טהון, שטרן, המפלצות של אשטרום ובקרוב גם אצלינו קולומביה 5-1 ופלאנדלן), השלד הציבורי נותר במצגות. אין תב"עות מאושרות וודאי שלא היתרי בנייה לאף בית ספר / גן ילדים / שבילי הליכה / קו סגול רק"ל.
 - iii. החלטת המחוזית היא להציג עבור כל אלף יחידות דיור מאושרות את סל הפתרונות שהותאם לה (בתי כנסת, גני ילדים וכו'). לא ברור ממתית מתחילים לספור את האלף, לא ברור מה סטטוס ההחלטה הקודמת שלא לאשר יותר מ 2000 יחידות דיור עד שיוצג ויוסדר שלד ציבורי. **יש לכתוב מסמך תגובה**
 - c. אביגיל הציגה את שלל תוכניות הפינוי בינוי שעולות לדיון בגנים:
 - i. קוסטה ריקה 56
 - ii. ניו איסלנד עם מקדם גבוה מאד לכאורה בגלל שטח הדירות
 - iii. הנורית 8
 - iv. איסלנד 22 א 16
 - v. קוסטה ריקה 22-24
 - d. מהנדס העיר – ביוזמת דן גולדברגר, ניפגשנו עם מהנדס העיר וגורמי תכנון נוספים בלשכה של סגן ראש העיר אריה קינג, הצגנו את כלל הנושאים האורבניים שמעסיקים אותנו. יצרנו ערוץ תקשורת מולו.
 - e. עצים –
 - i. שני בודקת עבורינו גיזומים שנראים לא סבירים מול העירייה
 - ii. נקבע סיור עם מפקח על הגינון ויוצגו הרחובות בהם נדרשת נטיעה ומיקומי ריבועי בטון ריקים
 - f. גידור במשואה –
 - i. גינה סמוך למרכז המסחרי שהוסרה ונבנתה גדר סביב מבנה גגות במקומה כפי הנראה ללא היתר. בתהליך להסיר את הגדר ולהחזיר את הגינה ובתהליך רחב יותר לשפר את שיתוף הפעולה מול אגף שפע.
 - g. קבוצת עבודה בנושא תנועה –
 - i. מפגש ראשון עם תכנית אב לתחבורה – הוצג החזון התחבורתי לירושלים והוגדרו יעדים
 - ii. מפגש שני – איסוף חומר – סקר תחבצ שערכנו בשכונה, שבילי הליכה שאביגיל מיפתה וידע מהמשתתפים על מפה
 - iii. יהיו קבוצות נוספות בנושאי תעסוקה, פארקים, וכו'. חשוב להשתתף.
 - iv. יהיה פרסום על מנת שיותר תושבים ישתתפו.
 - h. הגעה לדיוני התנגדות – לרובם אביגיל מגיעה לבדה על מנת להציג את עמדת המנהל הציבורי ומותקפת באופן אישי ע"י תושבים תומכים וע"י היזמים. יש לקיים תורנות ולהגיע איתה לוועדות.
 - i. תקן משרה מתכננת אורבנית – הועלה בספטמבר 22 מ 50% ל 100% ולקראת סוף דצמבר לא נמצא תקציב ל 23. אחרי בלאגן אושר תקציב לרבעון הראשון ונתנה הבטחה גם להמשך.

2. דיון:

התהליך הזה מתאפשר הודות ל:

- a. הפקרת המרחב הציבורי לשוק הפרטי ללא תוכנית מתאר מחייבת
 - b. אדישות ציבורית / חוסר אמונה שהתוכניות יצאו לפועל /
 - c. הסתה של חלק מהציבור עי חלק מהיזמים נגד המנהל הקהילתי
- דנו כיצד ניתן לרתום את הציבור לטובת העניין:
- a. פלייר לתושבים – פרויקטור התכלול עוסק בזה ויעביר טיוטה
 - b. עיתונות – כבר פורסמו כתבות, לא נראה שזה מחולל שינוי
 - c. יידוע (זום) – אביגיל כבר עשתה לפני כשנתיים
 - d. כתבה בטלוויזיה – כבר היה
 - e. סרטון ברשתות חברתיות
 - f. מובילי דעת קהל
 - g. הפגנות

הוחלט הוחלט לייצר פגישה נוספת יחד עם היועצים החברתיים של יובלים גנים לשמוע מה התהליך שהם עושים וכיצד ניתן ליצור שיתוף ציבור מוגבר יחד עם הוועדה הפיזית