

סיכום דיון ועדה פיזית

משתתפים: יובל שיפריס, שרית חפץ, הוגו קרן צבי, אביגיל השקס, רובי שקד, נועם אלטשולר

1. עדכונים:
  - a. תחנות אוטובוס – תחנות ישנות ברחוב מקסיקו, תחנה שבורה ברחוב הרקפת **החלטה:** יובל יעביר תמונות ומיקומים לאביגיל שתעביר לגורמים רלוונטים
  - b. קו למרכז מסחרי קרית יובל – רובי מעדכן שתלוי בשדרוג רחוב הנרד, שינוי תחבצ בעקבות הפעלת רכבת קלה – אבל צפוי להיות קו כזה
  - c. עדכון מספר יח"ד לפי מחירי הדיור המשתנים – רובי בדק מול מנהלת להתחדשות עירונית, נראה שעדכונים רק כלפי מעלה (גם אם מחירי דירות עלו ב 20%)
  - d. ועדה מקומית לתכנון ובנייה אישרה תוספת של
  - e. פלא נדלן – היתר בנייה אושר תחת תנאים מסוימים – **קישור** למסמך
  - גן ויצו צפוי להכנס לתוך בית הספר טל חיים, נעשתה בדיקה מול מנחי, הם מקדמים את הפתרון הזה מול בית הספר. ועד הורים יודע ויערך בהתאם על מנת לוודא סידור אופטימלי.
  - f. בנק מטרות פיזיות – ניפגשנו עם ששון – נחלק אותו לשדרוגים ולתיקונים שוטפים, נפתח תקלות ב 106 על תיקונים שוטפים ומה שלא יטופל יועבר לששון, במקביל נעביר תוכנית לשתילת עצים.
  - g. הערכות לשנת לימודים – ניפגשנו עם מנהלי מוסדות חינוך בשכונה ואספנו צרכים כולל צרכים פיזיים – מעביר לששון.
  - h. קו סגול רק"ל – ניתן להגיש התנגדויות עד תחילת ספטמבר. מסלול הקו שישרת טוב יותר את השכונה הוא קוליץ עד צומת אורה ולא קוליץ עד צומת שולוב – קוליץ ואז כניסה במנהרה תחת שכונת מלחה. **החלטה:** להגיש התנגדות.
2. קולומביה – **מסמכים** עם הצעות למיקומים של מנהל קהילתי גנים שעשה עבודה נרחבת בעניין. **החלטה:** אביגיל תברר מה קורה עם הבקשות שלנו לבדיקה תחבורתית, תוכנית הפריסה ושיתוף ציבור לגן מילוא בסביון 6.
3. מקלט ברחוב הנרד – שדרוג ותוספת שטח חום – דוחפים לשיתוף ציבור מול הגורמים הרלוונטיים
4. פינוי בינוי מקסיקו 6 ו 6א הופקדה להתנגדויות:
  - a. מצב קיים: 2 בניינים עם 3 קומות, 32 יח"ד
  - b. מצב מוצע: 2 בניינים, 128 יח"ד
  - c. לפי **תוכנית אב יובלים גנים**, המתחם איננו אדום ואפילו לא כתום.
  - d. לפי **החלטת ועדה מחוזית 13.7.21**, בתוך 8 חודשים תוצג תוכנית לשלד ציבורי. תוכנית כנ"ל לא הוצגה. לא ניתן להמשיך לאשר תוכנית פינוי בינוי (נוסף על אלפי יחידות הדיור שכבר אושרו בפלא נדלן, קוסטה ריקה וקולומביה) ללא שלד ציבורי.
  - e. חזית פעילה גם מצד רחוב מקסיקו וגם מצד רחוב איסלנד
  - f. לא נראה שיש גישה לגני ילדים מרחוב איסלנד
  - g. לא נראה שיש מעבר מרחוב איסלנד לרחוב מקסיקו מדרום לבניין (אולי נדרש מעבר ממונע שכן השיפוע גדול)
  - h. **החלטה:** להגיש התנגדות.
5. פינוי בינוי ניו איסלנד הופקדה להתנגדויות:
  - a. מצב קיים: 80 יח"ד
  - b. מצב מוצע: 737 יח"ד (!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!)
  - c. מקודם ע"י עירייה ויזם, על ציר רק"ל
  - d. אוכלוסיה חזקה, מצב תחזוקתי שפיר
  - e. יש להקטין דרמטית את מספר יח"ד במצב מוצע שמגלם מקדם המרה הזוי של 1 ל 9.2125
  - f. לפי **תוכנית אב יובלים גנים**, המתחם איננו אדום ואפילו לא כתום.
  - g. לפי **החלטת ועדה מחוזית 13.7.21**, בתוך 8 חודשים תוצג תוכנית לשלד ציבורי. תוכנית כנ"ל לא הוצגה. לא ניתן להמשיך לאשר תוכנית פינוי בינוי (נוסף על אלפי יחידות הדיור שכבר אושרו בפלא נדלן, קוסטה ריקה וקולומביה) ללא שלד ציבורי.
  - h. **החלטה:** להגיש התנגדות.
6. **החלטה:** להעלות את הנושא של פרויקטי פינוי בינוי לא אדומים לדיון בהנהלת המנהל.