

## סיכום דיון ועדה פיזית מינהל קהילתי גנים 31.7.2023

**משתתפים:** יאיר שטול, מעין רודגולד, שרית חפץ, יובל שיפריס, אביגיל השקס, הוגו צבי, אסתר פרדמן, שי ישורון, רובי שקד, שני גריביאן, דני דוברין, דן אמיר

סדר היום:

1. איסלנד כרחוב חד סיטרי
  - קיימת המלצה של צת"ל (תוצג לוועדה הפיזית יחד עם כל העבודה על קרית מנחם ועיר גנים ב 13.08.23 ב 20:00)
  - נכתב שאלון בגוגל דוקס המציג את שתי האפשרויות לחד סיטריות וכן האפשרות להשאיר את המצב כמו שהוא
  - אם וכאשר יופץ – כדאי להפיץ גם כברקוד וגם ככתובת שניתן להקליד
2. מעבר איסלנד קולומביה
  - נערך זום עם תושבי המקום בנושא, שברובם התנגדו להסדרת והנגשת המעבר, התבקשו להעלות את הטענות על הכתב ולבחור נציגים.
  - החלופה המוצלחת יותר מצריכה כניסה לשפף, התושבים התנגדו והיא ירדה מהפרק.
  - נקודות שעלו: שימור עצים והנגשה של שבילי גישה לשביל הראשי, לוודא הנגשה לבית כנסת אביר יעקב.
3. פינוי בינוי מנהל קהילתי גנים
  - תוכן טיוטה לפרוגרמה על מנת להתניע את הליך התכנון
  - דגשים – כדאי לייצר מעבר מזמין דרך המנהל הקהילתי לרוגם ולא כמו היום, יש ליידע את הבניינים השכנים שיהיו חלק מההליך בשיתוף פעולה
4. מעון חרצית / חטיבת ביניים יאסא –
  - התוכנית היתה להעביר את ויצו מרחוב הנורית למנהל הקהילתי ואת מעון החרצית לויצו.
  - עדכון: ויצו התנגדו וזה כנראה ירד מהפרק. ההעברה נדחתה בשנה ועד אז ימצא פתרון לשביעות רצון כולם.
5. שיחה עם מהנדס העיר בה עלה הצורך במתחם גנים מארחים. המשתתפים העלו הצעות שונות, העלנו על מפה ושלחנו למהנדס העיר



6. צומת גרוסמן – נרד – כרכום – חלמית – נשלח מכתב להוספת רחוב הכלנית לתכנון וביצוע הצומת
7. נערך דיון עם צת"ל – סיכום בלינק, יש לבצע החלטות  
[https://drive.google.com/file/d/1uREk4DuqnF1LM-HLi1u86lXVjqAhmVHA/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1uREk4DuqnF1LM-HLi1u86lXVjqAhmVHA/view?usp=drive_link)
8. נערך שולחן עגול בנושא שצ"פ – סיכום בלינק, יש להבין איך גם נושא השצ"פ עולה למחוזית ולא רק תנועה ומבני ציבור.  
[https://drive.google.com/file/d/1Ig4-WTspTD3jROtRziI4kvnWxx0bP3A/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1Ig4-WTspTD3jROtRziI4kvnWxx0bP3A/view?usp=drive_link)
9. תוכניות פיננסי בינוי
  - מקסיקו 8 10 12 כולל חמדת הארץ, 2 גני ילדים, בית כנסת, מאד ראשוני, המלצה תנועה של יובלים גנים כביש באמצע
  - קולומביה 6 8 10 פתחו תיק, מתחם אדום, 130 יחד הופך ל 600 שטח קטן, צריך שטחים משלימים, הפרשה מבונה בין המגדלים ולא בבניינים. כניסה לחניון מאיסלנד, להכניס מקולומביה
  - פרויקט הנורית – השטח המשלים ברכס לבן בוטל, יש 6 תתי מתחמים שמקודמים כל אחד בתבע נקודתית, תהיה הגדלה של מספר יחד יחסית לתמל הנורית שאושר תחת ההנחה של יחידות השלמה של רכס לבן, שטח חלוץ החורשה ליד בתי ההסתדרות יצא למכרז והכסף ישמש חלף כסף לטובת הקטנת יחידות הדיור במתחמים הצפופים ביותר, מוסדות הקיבוץ בקוסטה ריקה 2 היו אמורים להשאר במקומם עד לבנית מבנה הציבור באותו מקום על חצי מהשטח בפועל בלתי אפשרי כי צריך לחפור את כל השטח כמקשה אחת, מנסים למצוא מיקום חילופי
  - התנגדות דהומיי 8 – הוצגה בדיון בוועדה מחוזית. היזם ביקש לעשות תחשיב כלכלי מחדש בגלל המצב הכלכלי (ריבית גבוה וכו'). תהיתי מדוע לא ביקשו לעשות תחשיב כלכלי מחדש שנה שעברה כשמחירי הדיור עלו ב 20%. רובי ידבר עם הילית בענין הצגה של תקן 21 לוועדה הפיזית.
10. פרידה מאביגיל 😞