

22/11/2023

סיכום דיון ועדה פיזית

משתתפים: אביחי נסימוב, יובל שיפריס, דני דוברין, קותי גלעד, הרב בגין, שי ישורון, אסתר פרידמן, טליה זונדר

1. אביחי נסימוב – מתכנן אורבני גנים הציג את עצמו לחברי הועדה.
2. תפעול וביצוע פרויקטים ועבודה שותפת מול הגורמים הרלוונטיים.
 - א. נידונה נקודה מרכזית לשיפור ההתנהלות מול מבצעי הפרויקטים – עלו דוגמאות של פרויקטים שהסתיימו בצורה לא טובה כמו הרוגם ושדרוג נרד וכרכום.
 - ב. נידונו פרויקטים חדשים במרחב כגון: הנגשת מעבר איסלנד סאלד והכנסת מעונות חרצית למנהל קהילתי צריך התנהלות אחרת.
 - ג. מסקנות: דרוש מעקב צמוד מתחילת התהליך מול הקבלן והמפקח, אם אין שיתוף פעולה ותוצאות מידיעות מול המנהל יש לפנות ישירות למזמין העבודה הרלוונטי בעירייה/
3. פרויקטור – יובלים גנים.
 - א. צוות יועצים מקצועיים שמטרתו ליצור פרוגרמה עתידית שתשתלב יחד עם פיתוח ההתחדשות העירונית בשכונה ותאזן בין הצרכים הציבוריים לכמות תוספת יחידות הדיור. הצוות כולל מומחי תחבורה, שטחים ציבוריים פתוחים, מסחר, פרוגרמטורית, יועצת חברתית ויועץ מסחר ותעסוקה.
 - ב. הצוות הציג את המסקנות עבור עיר גנים וקריית מנחם בכלל התחומים למהנדס העיר ומתכנן המחוז.
 - ג. המסקנות יתורגמו למסמכי מדיניות ובאחריות העירייה לבחור פרויקטים עתידיים על פי מסמכים אלה.
 - ד. אנחנו מנסים להטמיע מסקנות גם בפרויקטים שמתקדמים עכשיו כמו ניו איסלנד ובנורית.
 - ה. נראה שחלק מתושבי הנורית לא מודעים לתוספת יח"ד למתחמים השונים בשל ביטול הקרקע המשלימה. יש ליידע אותם – ערב / פליירים.
 - ו. יש חילוקי דעות בין צוות הפרויקטור למהנדס העיר ומתכנן המחוז לגבי מידת הצפיפות במתחם הנורית. יערך דיון ייעודי בנושא.
 - ז. אנא עברו על מסקנות הפרויקטור לעיר גנים וקריית מנחם בקישור הבאים:
 1. https://drive.google.com/file/d/1B2r0asErSq2X8XbmPnq1SVITMSW-TGaQ/view?usp=drive_link
 2. https://drive.google.com/file/d/1kls8H_NnhQjosxUAFSWGbjxmZ7Zcclih/view?usp=drive_link

4. ניו איסלנד- התוכנית הופקדה להתנגדויות ב 5/11 ל 60 יום

1. בכביש איסלנד סאלד – צתא"ל ביקשו, בתוכנית עובר דרך החניון.
2. הכביש הוא קריטי, צריך להיות מופרד מהחניון – כביש דו מסלולי – מעל או מתחת לקרקע.
3. הוצע מיקום לכביש -



החלטות:

- א. אביחי ויובל ידברו עם צתא"ל בנושא.
- ב. בית הספר – חניית נשק וסע חייבת להיות במפרץ בהנרייטה סאלד ולא מכיוון איסלנד. אחרת ייווצרו פקקים כבדים.
1. שצ"פ – חוסר משמעותי בשצ"פ לנפש בעידן הפינני בינוי – יש להשתמש בשטחים הפתוחים מסביב לשכונה – במקרה הזה יש להגיש את הטיילת והכפר השוודי בעזרת גשר או מעבר תת קרקעי להולכי רגל מניו איסלנד מעל הרק"ל והכביש בסאלד. אביחי ויובל ידברו עם מהנדס העיר בנושא.
2. יש לדרוש עומק קרקע מעל החניונים שיאפשר שתילה של עצים.
- ג. לפי טליה תושבי איסלנד לא מודעים לרבים מהפרטים לעיל. יש ליידע אותם.