



מינהל קהילתי גנים
ה'תשפ"ד / 2024
י"ח סיון תשפ"ד
2024 יוני 24

סיכום מפגש ועדה פיזית מינהל גנים

משתתפים: דוברין דני, יו"ר המינהל

שני גבריאן, יו"ר ועדה פיזית

שטול יאיר, מנכ"ל המינהל

יובל שיפריס, חבר ועדה פיזית

רובי שקד, חבר ועדה פיזית

אסתר מהרט פרידמן, חברת ועדה פיזית

שי, ישרון, חבר ועדה פיזית

אביחי נסימוב מתכנן אורבני

מהלך הערב:

20:00 תחילת הישיבה, הוצגה תכנית סאלד מקסיקו מס': 1276328

20:30 הוצגה תכנית על קולומביה 7 מס': 1250570

20:45 הוצגה תכנית איסלנד 19-21/ קולומביה 16 מס': 1284074

21:00 הוצגה תכנית איסלנד מקסיקו מס': 1300805

21:15 הוצגה תמונת מצב כללית מבחינת התקדמות הפרויקטים במרחב השכונתי. מהנתונים שברשותנו עולה כי, כרגע מקודמים פרויקטים בהיקף של 6755 יח' דיור במרחב שכונת המינהל כאשר תכנית ההמלצות של הפרויקטור לקחו בחשבון רק 4460 יח' דיור סה"כ.

21:30 – 22:30 דיון וגיבוש מדיניות התערבות המינהל בתהליך קידום התחדשות העירונית לאור התוספת הלא פרופורציונאלי של מספר הפרויקטים במרחב.

סיכום ומסקנות הדיון:

- לבקש ממנהל אגף התכנון מר' רועי להביא את כלל המסקנות המעודכנות של פרויקטור יובלים גנים.
- לדרוש את מימוש כלל המסקנות האלה בפועל.
- הצעת בניה משלימה במורדות האסבסטונים כחלק מהורדת הצפיפות במתחם הנורית.
- הגדלת שטחי המסחר והתעסוקה בשכונה, יצירת מתחם מסחרי של כ-5000 מ"ר שייתן מענה תעסוקתי לשכונה ויוריד את הצורך מתושבי המקום לצאת ממנה לצורכי השתכרות.
- הקמת צוות פרויקטור ייעודי שיבחן את התכניות המקודמות ברמת הפרויקט אל ההמלצות

המרחביות של פרויקטור יובלים גנים.



- עצירת התקדמות אישור התכניות פרט למתחמים אדומים.